|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание операций | Дебет | Кредит |
| В периоде выбытия объекта недвижимости | | |
| Списана первоначальная стоимость проданного объекта недвижимости | [01](consultantplus://offline/ref=E1934779FBBED44794BDCEDD35AC711EC14DBE84A64BEABC7ECE09A9BB8B3D321CCBD8F7A2CDC224C5413B58C6F69CB581178F7583C05E59G2O2I) (03) - выбытие | [01](consultantplus://offline/ref=E1934779FBBED44794BDCEDD35AC711EC14DBE84A64BEABC7ECE09A9BB8B3D321CCBD8F7A2CDC224C5413B58C6F69CB581178F7583C05E59G2O2I) (03) - эксплуатация |
| Списана сумма начисленной амортизации по проданному объекту недвижимости | 02 | [01](consultantplus://offline/ref=E1934779FBBED44794BDCEDD35AC711EC14DBE84A64BEABC7ECE09A9BB8B3D321CCBD8F7A2CDC224C5413B58C6F69CB581178F7583C05E59G2O2I) (03) - выбытие |
| Списана балансовая стоимость проданного объекта недвижимости | 62 | [01](consultantplus://offline/ref=E1934779FBBED44794BDCEDD35AC711EC14DBE84A64BEABC7ECE09A9BB8B3D321CCBD8F7A2CDC224C5413B58C6F69CB581178F7583C05E59G2O2I) (03) - выбытие |
| Начислен НДС (если продажа данного вида недвижимости облагается этим налогом) | 62 | 68 |
| Отражены затраты на продажу объекта недвижимости | 62 | 60  (76  и др.) |
| Отражен НДС, предъявленный исполнителем (подрядчиком и др.) | 19 | 60  (76  и др.) |
| Принят к вычету "входной" НДС при наличии права на вычет (если продажа объекта недвижимости облагается этим налогом) | 68 | 19 |
| Предъявленный НДС включен в стоимость услуг (работ), если продажа объекта недвижимости не облагается этим налогом | 62 | 19 |
| Признан доход от продажи недвижимости | 62 | 91-1 |
| В периоде поступления денежных средств | | |
| Получены денежные средства от покупателя | 51 | 62 |